**Договор № Проект**

**с собственником и нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме**

п.Полетаево «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «МИР»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Пыщевой Елены Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество собственника)

являющийся собственником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ квартиры, части квартиры, комнаты в коммунальной квартире, нежилого помещения)

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м в многоквартирном доме по адресу: п.Полетаево, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (документ, устанавливающий право собственности на жилое / нежилое помещение, доверенность на право подписания договора)

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г, выданного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование регистрирующего органа)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее – Договор).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 1.1. Настоящий Договор заключен в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания **собственников и нанимателей** в многоквартирном доме, обеспечения управления, содержания и сохранности общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг и является договором смешанного вида с особым правовым режимом.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола рассмотрения заявок от 25 октября 2018г.

1.3. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников.

1.4. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Правительством РФ, и иными положениями законодательства РФ.

1.5. Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирных домов на момент заключения настоящего Договора отражены в Акте технического состояния многоквартирного дома (Приложение №1).

2.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Собственник поручает, а Управляющая организация за определенную настоящим договором плату, полученную от Собственника, в течение согласованного срока обязуется оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений и пользующимся помещениями в таком доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

2.2. Перечень обязательных и дополнительных работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме, предоставляемых Собственнику, определены конкурсной документацией и приведены в Приложении №1 к Конкурсной документации.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

*3.1. Управляющая организация обязуется совершать следующие действия:*

3.1.1. Управлять многоквартирным жилым домом в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

3.1.2.Осуществить поиск предприятий, организаций, индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица (далее Обслуживающие организации), оказывающих услуги по эксплуатации: холодное и горячее водоснабжение, электрообеспечение, газоснабжение, отопление, водоотведение, вывозу твердых бытовых отходов, уборке и очистке придомовой территории, санитарному и техническому обслуживанию, текущему ремонту (устранение утечек и др. дефектов) общих помещений, инженерных коммуникаций, иного оборудования, предназначенных для обслуживания более одного помещения.

3.1.3. Заключить с Обслуживающими организациями от имени и за счет Собственника договоры о предоставлении Собственнику жилищно-коммунальных услуг, необходимых для использования помещения по назначению, жизнеобеспечения Собственника, а также для поддержания многоквартирного дома, в котором находятся принадлежащие Собственнику помещения, в надлежащем техническом и санитарном состоянии.

3.1.4. В рамках заключенных договоров с Обслуживающими организациями и собственниками осуществлять:

* контроль за качеством и надлежащей технической эксплуатацией общего имущества «Строения» (в т.ч. технического обслуживания санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одного помещения); контроль за качеством и объемом работ и услуг, выполняемых обслуживающими организациями в соответствии с Перечнем работ и услуг, определенных конкурсной документацией и приведенных в приложении 3;
* контроль за своевременной подготовкой Строения, санитарно-технического и иного инженерного оборудования, обслуживающего более одной квартиры, к эксплуатации в зимних и летних условиях;

3.1.5. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением Договора, другие действия, затрагивающие интересы Собственника при эксплуатации, техническом содержании многоквартирного дома.

*3.2. Управляющая организация обязуется оказывать следующие услуги:*

3.2.1. Начисление Собственнику платы за жилое /нежилое/ помещение, предоставленные Обслуживающими организациями коммунальные услуги.

3.2.2.Управляющая организация несет ответственность за сохранность документов и материальных ценностей, переданных ей Собственником для исполнения настоящего Договора.

*3.3. Собственник обязан:*

3.3.1.Оплачивать выставляемые Управляющей организацией счета за предоставленные Обслуживающими организациями услуги до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Собственник вносит плату на расчетный счет Уполномоченного на основании платежных документов, представленных не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным.

3.3.2.Участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения. Оплачивать коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН).

3.3.3.На основании выставленного счета оплачивать понесенные расходы, а также вознаграждение по настоящему Договору Управляющей организации.

3.3.4. Соблюдать действующие: «Правила и нормы, технической эксплуатации жилищного фонда»; «Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого Дома и придомовой территории в РФ»; требования пожарной безопасности; правила пользования электрической и тепловой энергией; правила пользования системами водоснабжения и канализации; правила безопасности в газовом хозяйстве; а также иные, установленные действующим законодательством, акты органов местного самоуправления, законодательством Челябинской области и другие правовые акты, правила, нормы, нормативы и стандарты;

3.3.5. Использовать жилое /нежилое/ помещение в соответствии с его назначением.

Бережно относиться к жилому/нежилому/ помещению, общедомовому имуществу, санитарно-техническому оборудованию, обслуживающему более одного помещения, обеспечить их сохранность, при обнаружении неисправностей немедленно принимать возможные меры к их устранению. При обнаружении неисправностей и возникновении аварии с момента получения сведений об этом сообщить о произошедшем Управляющей организации и Обслуживающей организации.

3.3.6.Не допускать сбрасывания в санитарный узел отходов, засоряющих канализацию;

3.3.7.В зимнее время по мере накопления снега на балконах, козырьках балконов очищать балконы и козырьки от снега и сосулек, соблюдая технику, безопасности по отношению к третьим лицам.

3.3.8.Получать согласование Управляющей организации на установку приборов коммерческого учета (тепло, вода) и смену отопительных приборов.

3.3.9.Обеспечить свободный доступ ко всем инженерным сетям, находящимся внутри жилого /нежилого/ помещения и обслуживающим более одного помещения.

3.3.10.Обеспечить доступ в занимаемое жилое /нежилое/ помещение представителя Управляющей организации, работников Обслуживающих организаций и Поставщиков для проведения осмотров, ремонтных работ с установками электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, для ликвидации аварий или проведения осмотра общедомового инженерного оборудования, приборов учета и контроля, определения технического и санитарного состояния Строения. В случае отсутствия Собственника при возникновении аварийной ситуации Собственник обязан обеспечить доступ в занимаемое жилое помещение представителя Управляющей организации и Обслуживающей организации для ликвидации аварии через доверительных лиц.

3.3.11. В случае возникновения препятствий доступа в занимаемое жилое /нежилое/ помещение, на основании составленного акта при участии работников Управляющей организации и Обслуживающей организации Управляющая организация и Обслуживающая организация не несут ответственность за причиненный ущерб третьим лицам, возникший в результате аварийной ситуации.

3.3.12. Не производить без разрешения органа, осуществляющего согласование, переустройство и (или) перепланировку жилого помещения. При проведении общестроительных, монтажных и отделочных работ при перепланировке и переустройстве принадлежащего Собственнику помещения строго руководствоваться Жилищным кодексом РФ и действующими нормативными актами.

3.3.13. Не осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей, не нарушать имеющиеся схемы учета услуг, в том числе не совершать действий, связанных с нарушением пломбировки счетчиков, изменением их местоположения в составе инженерных сетей и демонтажем без согласования с Управляющей организацией и Обслуживающей организацией.

3.3.14.Содержать и своевременно производить ремонт занимаемого помещения, находящихся в нем инженерных коммуникаций и санитарно-технического оборудования.

3.3.15.При возникновении аварий, в следствии засора канализации, аварии на системе водоснабжения, других коммуникациях по вине Собственника, последний обязан устранить аварию своими силами и за свой счет и несет материальную ответственность за ущерб, причиненный по его вине. В случае невозможности устранения аварии, она может быть устранена Обслуживающей организацией за счет Собственника.

3.3.16. Своевременно осуществлять поверку приборов учета. К расчету оплаты коммунальных услуг предоставляются данные только проверенных приборов учета. Если прибор учета не проверен, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, утвержденным органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.3.18. Своевременно предоставлять Управляющей организации сведения:

* о количестве граждан, проживающих в помещении (-ях) совместно с Собственником, и наличии у лиц, зарегистрированных по месту жительства в помещении, права на льготы для расчетов платежей за услуги по Договору. При этом Собственник или иной пользователь обязан предоставить, подтверждающие право на льготу;
* о проводимых с помещением сделках, влекущих смену Собственника либо изменение состава Собственников указанного помещения, представить Договор купли-продажи жилого помещения, аренды, найма и другие документы, подтверждающие смену собственника или владельца.

3.3.19. Не производить слив воды из системы и приборов отопления.

3.3.20. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении либо использующих помещение, принадлежащее Собственнику, дееспособных граждан с условиями Договора.

3.3.21. Не совершать действий, связанных с отключением многоквартирного дома от подачи электроэнергии, воды и тепла.

3.3.22.Обеспечить Управляющую компанию документами и материалами, необходимыми для выполнения настоящего Договора.

3.3.23. Производить уборку подъездов и помещений общего пользования своими силами.

*3.4. Управляющая организация имеет право:*

3.4.1.Осуществлять контроль за использованием Собственником по назначению жилого /нежилого/ помещения, мест общего пользования и общего имущества Строения.

3.4.2.Требовать взыскания задолженности Собственника по оплате за жилое /нежилое/ помещение, коммунальные услуги и вознаграждение Управляющей организации.

3.4.3.В случае не предоставления Собственником до установленной настоящим Договором даты данных о показаниях приборов учета в помещениях, принадлежащих Собственнику, производить расчет размера оплаты услуг с использованием нормативов потребления с последующим перерасчетом стоимости услуг после предоставления Собственнику необходимых сведений.

3.4.4.Организовывать проверку правильности учета потребления ресурсов согласно показаниям приборов учета.

3.4.5. Управляющая организация вправе в целях исполнения обязательств по п.3.1. настоящего Договора заключить субагентский договор с другим лицом.

3.4.6. Сдавать в аренду подвальные, чердачные и иное общее имущество, с последующим использованием полученных денежных средств на оплату дополнительных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества, при принятии такого решения не менее двумя третями голосов от общего числа собственников в многоквартирном доме.

3.4.7. Выносить предписания Собственникам и Пользователям помещений, требовать устранения выявленных нарушений в установленные предписанием сроки.

3.4.8. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

*3.5Собственник имеет право:*

3.5.1.На получение услуг, соответствующих по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных норм и правил.

3.5.2.Подавать в установленном порядке заявления на перерасчет платежей.

3.5.3.Пользоваться льготами по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, а также получать в установленном порядке компенсации (субсидий) по оплате жилищно-коммунальных услуг.

3.5.4.На государственную и судебную защиту в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае нарушения его прав.

3.5.5.Принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

4. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Цена договора рассчитывается по определенным тарифам и определяется как сумма платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, платы за найм, коммунальные услуги:

* плата за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома включает перечень работ и услуг по устранению мелких неисправностей, повреждений жилого помещения и составляет с 19.10.2018 г. по 18.10.2019 г. – 13,20 руб. за 1 кв. метр; с 19.10.2019 г. по 18.10.2020 г. – 14,52 руб. за 1 кв. метр; с 19.10.2020 г. по 18.10.2021 г. – 15,97 руб. за 1 кв. метр.
* плата за коммунальные услуги, включает в себя плату за общедомовые нужды электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, вывоз твердо - бытовых отходов, обслуживания газового оборудования
* плата за наем жилого помещения (для нанимателей жилых помещений, относящихся к государственному и муниципальному жилищным фондам).

4.2. За расчетный период принимается один календарный месяц.

4.3. Плата за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги и найм вносится собственником не позднее 10-го числа следующего за прожитым месяцем. Датой оплаты считается день внесения Собственником денежных средств.

В случае несвоевременной оплаты и (или) внесения ее не в полном объеме взыскивается пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная с со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.4. Размер платы согласно п.4.3, а также расчетный счет, на который вносятся платежи, указываются в счете-квитанции, предъявляемой Управляющей организацией ежемесячно Собственнику. Плата согласно п.4.3. начисляется с момента выбора Управляющей организации на основании протокола открытого конкурса.

4.5.Неиспользование Собственником и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за помещение и коммунальные услуги.

4.6. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Управляющая организация несет ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

5.3. При нарушении условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за нарушение требований пожарной безопасности, правил пользования электрической и тепловой энергией, правил пользования системами водоснабжения и канализации, правил безопасности в газовом хозяйстве, и других.

5.4.Совершеннолетние члены семьи Собственника, проживающие в жилом помещении, несут солидарную Собственником имущественную ответственность по обязательствам, следующим из настоящего Договора.

5.5.За несоблюдение требований Договора и самовольные действия, повлекшие за собой аварийные ситуации:

- причинившие ущерб и неудобства Управляющей организации, другим собственникам или третьим лицам;

-повлекшие дополнительные затраты Управляющей организации Собственник возмещает ущерб Управляющей организации, другим собственникам и третьим лицам в полном объеме, а также оплачивает Управляющей организации понесенные дополнительные расходы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору допускаются по соглашению сторон, оформляются дополнительным письменным соглашением за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

1. Прекращения права собственности на жилое /нежилое/ помещение;
2. Физического разрушения обслуживаемого Строения;
3. Других обстоятельствах, предусмотренных действующим законодательством.

6.3.В случае смерти одного из Собственников действие договора остается в силе по отношению к другим Собственникам согласно всем положениям Договора.

6.4. Если в случае смерти Собственника происходит наследование принадлежащей ему на праве собственности доли иными лицами (не собственниками), действие Договора остается в силе по отношению к правопреемнику в соответствии со ст. 1112 ГК РФ.

6.5.Если Собственник отказался от настоящего Договора, Управляющая организация сохраняет право на вознаграждение за услуги, оказанные им до прекращения Договора, а также на возмещение понесенных до этого момента расходов. Кроме того, Управляющая организация вправе требовать возмещения убытков, вызванных отказом Собственника от исполнения нестоящего Договора, кроме случаев, когда отказ Собственника вызван нарушением Управляющей организацией своих обязательств.

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (ураганов, гроз, снегопадов, наводнений, пожаров, резких температурных колебаний, военных действий, массовых заболеваний (эпидемий, национальных или отраслевых забастовок), возникших после заключения Договора, и препятствующих выполнению условий настоящего Договора.

7.2.Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего использования обязательств.

7.3.В связи с возникшими обстоятельствами непреодолимой силы стороны должны подписать протокол о прекращении действия настоящего Договора либо согласовать совместные действия по преодолению неблагоприятных последствий, указанных обстоятельств.

7.4.В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п.7.1. срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения.

8.2. Настоящий Договор заключен на срок 3 года.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1.По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2.Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Управляющей организации, другой - у Собственника.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

**Собственник:                                                            Управляющая Организация:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                      **ООО УК «МИР»**

Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юр. Адрес: 454017, г. Челябинск, ул.Мира,10

Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_N \_\_\_\_\_\_\_\_, Фактический адрес: 454017, г. Челябинск, .

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                    ул. Мира,10.

ИНН 7460032269

КПП 746001001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                     Р/счет 40702810472000018361

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                       в Челябинском отделении №8597 ПАО Сбербанк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                     БИК 047501602

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                     Кор/счет 30101810700000000602

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Пыщева Е.А./

подпись                                                                           подпись

М.П.

Приложение №1

К Договору

с собственником жилого помещения в многоквартирном доме

№\_\_\_\_\_от \_ \_\_\_\_2018г.

Утверждаю:

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п.Полетаево ул.Полетаевская, 46 тел:8-35144-99-137

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Молодежная д.2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: ж/бетонные панели

4. Год постройки: 1986 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 41%

6. Степень фактического износа: 41%

7. Год последнего капитального ремонта:2010 год

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей:2

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 3051куб.м

19. Площадь: 690,3 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 116, 7кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 573, 6кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 87,2кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 271,0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 390 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

# II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутовый ленточный | Трещины, разрушения |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблочные | Удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Деревянные, штукатурка | Удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | ж/бетонные плиты | Удовлетворительное |
| междуэтажные | ж/бетонные плиты | Удовлетворительное |
| подвальные | ж/бетонные плиты | Удовлетворительное |
| 5. | Крыша | Шифер |  |
| 6. | Полы | Паркетные дощатые покрытия | неудовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | Двойные окрашенные | неудовлетворительное |
| двери | щитовые | неудовлетворительное |
| 8. | Отделка: | Побелка, штукатурка | неудовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная | Побелка, штукатурка | Удовлетворительное |
| 9. | Механическое, электрическое, санитерно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Чугунные, эмалированные |  |
| электроплиты | электроплиты |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | Приточно-вытяжная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка |  |
|  | холодное водоснабжение | централизованное |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | централизованное |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Газовая котельная |  |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | бетонные | Требует ремонта |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного ЦТИ Челябинской области Сосновский филиал по состоянию на 09.04.2013 г. | | | |

Зам. Главы Полетаевского сельского

поселения по ЖКХ В.И.Траут

Утверждаю:

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п.Полетаево ул.Полетаевская, 46 тел:8-35144-99-137

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул.Молодежная д.4

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: ж/бетонные панели

4. Год постройки: 1988 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 39%

6. Степень фактического износа:39%

7. Год последнего капитального ремонта: 2010 год

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей:2

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0 кв.м

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 3403куб.м

19. Площадь: 715,1 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 128, 6кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 586, 5кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):86, 5кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров: 0кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 267,1 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома:383 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

# II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бетонные блоки | Трещины, сколы |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Крупные блоки | Промерзание, трещины |
| 3. | Перегородки | Крупные блоки | Промерзание, трещины |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | ж/бетонные плиты | Трещины в местах сопряжениях |
| междуэтажные | ж/бетонные плиты | хорошее |
| подвальные | ж/бетонные плиты | хорошее |
| 5. | Крыша | Шифер |  |
| 6. | Полы | дощатые покрытия, кафель | удовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | Двойные | Гниль, отслоения покрасочного слоя |
| двери | простые | Смещения дверной коробки |
| 8. | Отделка: | Затирка, побелка, обои | Отслоение, трещины в штукатурке |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электрическое, санитерно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Чугунные, эмалированные |  |
| электроплиты | электроплиты |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка |  |
|  | холодное водоснабжение | централизованное |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | централизованное |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Газовая котельная |  |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | бетонные | Требует ремонта |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного ЦТИ Челябинской области Сосновский филиал по состоянию на 09.04.2013 г. | | | |

Зам. Главы Полетаевского сельского

поселения по ЖКХ В.И.Траут

Утверждаю:

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п.Полетаево ул.Полетаевская, 46 тел:8-35144-99-137

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул.Молодежная д.8

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: ж/бетонные панели

4. Год постройки: 1992 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета:33%

6. Степень фактического износа:33%

7. Год последнего капитального ремонта: нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей:5

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 48

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 1252, 0куб.м

19. Площадь: 3112,85 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 465, 2кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2647, 65кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 374, 8кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 756,7 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 813,3 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

# II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бетонные блоки крупные | Трещины, разрушения |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Крупные блоки-50см. | Мелкие трещины |
| 3. | Перегородки | Гипсолистовые, кирпичные, блоки | Трещины |
| 4. | Перекрытия: |  | Трещины в сопряжениях |
| чердачные | ж/бетонные плиты |  |
| междуэтажные | ж/бетонные плиты |  |
| подвальные | ж/бетонные плиты |  |
| 5. | Крыша | Мягкий рулонный ковер | Требуется капитальный ремонт |
| 6. | Полы | Дощатый, линолеум |  |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | Двойные окрашенные | Требуют замены |
| двери | окрашенные щитовые | Требуют замены |
| 8. | Отделка: | В шубу | Отслоение штукатурного слоя,  неудовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электрическое, санитерно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | эмалированные |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка |  |
|  | холодное водоснабжение | Стальные трубы, централизованное |  |
|  | горячее водоснабжение | Стальные трубы |  |
|  | водоотведение | чугунные трубы, централизованное |  |
|  | газоснабжение | центральное |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | От внешней Газовой котельной №1 |  |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | отмостки | Требует ремонта |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного ЦТИ Челябинской области Сосновский филиал по состоянию на 03.05.2007 г. | | | |

Зам. Главы Полетаевского сельского

поселения по ЖКХ В.И.Траут

Утверждаю:

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п.Полетаево ул.Полетаевская, 46 тел:8-35144-99-137

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская д. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: кирпичные

4. Год постройки: 1961 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 48%

6. Степень фактического износа:48%

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей:2

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 17

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 2108, 3куб.м

19. Площадь: 1658,81 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 97, 8кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1561, 01кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц:2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 97, 8кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 45,1 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 613,7 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

# II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бетонные блоки | Трещины, разрушения |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Мелкие трещины |
| 3. | Перегородки | кирпичные | Трещины |
| 4. | Перекрытия: |  | Трещины в сопряжениях |
| чердачные | ж/бетонные |  |
| междуэтажные | ж/бетонные |  |
| подвальные | ж/бетонные |  |
| 5. | Крыша | шифер | Удовлетворительное |
| 6. | Полы | дощатые | Прогиб, повреждение |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | Двойное остекление | Требует замены |
| двери | дощатые | Требует замены |
| 8. | Отделка: |  |  |
| внутренняя | Штукатурка, побелка | Трещины, отвалы |
| наружная | кирпич |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитерно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Чугунные напольные |  |
| электроплиты | Электороплиты |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка |  |
|  | холодное водоснабжение | Центральное |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | Центральное |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Газовая котельная |  |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | бетонные | Не удовлетворительное |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного ЦТИ Челябинской области Сосновский филиал по состоянию на 23.11.2004 г. | | | |

Зам. Главы Полетаевского сельского

поселения по ЖКХ В.И.Траут

Утверждаю:

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п.Полетаево ул.Полетаевская, 46 тел:8-35144-99-137

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская д. 1А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: кирпичные

4. Год постройки: 1969 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0%

6. Степень фактического износа: 0%

7. Год последнего капитального ремонта 2009 год

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей:5

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 76

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 2

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 12892куб.м

19. Площадь: 3284,7 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 0 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3136, 3кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 148, 4кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц:4шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 244, 8кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 605, 8кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

# II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Сборный ж/бетонный | разрушен |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | трещины |
| 3. | Перегородки | Гипсолистовые | трещины |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | ж/б плиты |  |
| междуэтажные | ж/б плиты |  |
| подвальные | ж/б плиты |  |
| 5. | Крыша | Мягкая кровля | Требуется ремонт |
| 6. | Полы | дощатый | Щели, не плотный притвор |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | Двойные окрашенные | Требует замены |
| двери | филенчатые |  |
| 8. | Отделка: | Штукатурка | Отвал штукатурного слоя |
| внутренняя |
| наружная | Силикатный кирпич |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитерно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | оцинкованные |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка |  |
|  | холодное водоснабжение | Стальные трубы, централизованное |  |
|  | горячее водоснабжение | Стальные трубы |  |
|  | водоотведение | чугунные трубы, централизованное |  |
|  | газоснабжение | центральное |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Газовая котельная №1 |  |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  | неудовлетворительное |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного ЦТИ Челябинской области Сосновский филиал по состоянию на 03.02.1993 г. | | | |

Зам. Главы Полетаевского сельского

поселения по ЖКХ В.И.Траут

Утверждаю:

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п.Полетаево ул.Полетаевская, 46 тел:8-35144-99-137

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская д. 2А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: кирпичные

4. Год постройки: 1970 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 45%

6. Степень фактического износа:45%

7. Год последнего капитального ремонта 2009 год

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей:3

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 24

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 5349 куб.м

19. Площадь: 1534,41 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками208, 2кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1326, 21кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц:3шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 114, 5кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 506,5 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 662,8 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

# II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бетонный ленточный | неудовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены |  | неудовлетворительное |
| 3. | Перегородки | гипсолист | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| междуэтажные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| подвальные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | деревянные | неудовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | 2-х створчатые | Переплеты рассохлись |
| двери | филенчатые | Требует замены |
| 8. | Отделка: | Штукатурка побелка | неудовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная | Силикатный кирпич | неудовлетворительное |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Чугунные, эмалированные |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | естественное |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка |  |
|  | холодное водоснабжение | центральное |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | Центральное |  |
|  | газоснабжение | Центральное |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Газовая котельная |  |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | бетонные |  |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного ЦТИ Челябинской области по состоянию на 06.09.1988г. | | | |

Зам. Главы Полетаевского сельского

поселения по ЖКХ В.И.Траут

Утверждаю:

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п.Полетаево ул.Полетаевская, 46 тел:8-35144-99-137

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская д. 3В

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: пеноблок

4. Год постройки: 2011 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0 %

6. Степень фактического износа:0 %

7. Год последнего капитального ремонта: нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей:3

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 24

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 5326куб.м

19. Площадь: 1167,6 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками167, 5кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1000, 1кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц: 3шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 109, 9кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 394, 2кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 481, 7кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бетонный, ленточный, блочный | трещины |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | пеноблок | трещины |
| 3. | Перегородки | кирпичные | трещины |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | ж/б плиты | трещины |
| междуэтажные | ж/б плиты | трещины |
| подвальные | ж/б плиты | трещины |
| 5. | Крыша | профнастил | хорошее |
| 6. | Полы | Дощатый, линолеум, керамическая плита |  |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | стеклопакет | Не закрываются, щели |
| двери | деревянные | Щели в дверях |
| 8. | Отделка: | Цементно –известковая штукатурка, обои, известковая побелка  Силикатный кирпич |  |
| внутренняя |
| наружная | Известняковыми плитами |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Железная, эмалированная |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка |  |
|  | холодное водоснабжение | централизованное |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | централизованное |  |
|  | газоснабжение | Сетевое центральное |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Газовая котельная №1 |  |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | ж/б |  |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного ЦТИ Челябинской области Сосновский филиал по состоянию на 01.07.2011 г. | | | |

Зам. Главы Полетаевского сельского

поселения по ЖКХ В.И.Траут

Утверждаю:

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п.Полетаево ул.Полетаевская, 46 тел:8-35144-99-137

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул.Пионерская д. 10

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: кирпичные

4. Год постройки:1976 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета:39 %

6. Степень фактического износа:39 %

7. Год последнего капитального ремонта: нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей:2

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем:5633 куб.м

19. Площадь: 957,8 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 59,8 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 898, 0кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц:3шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 117, 3кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 455, 4кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 696, 4кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бетонные блоки | неудовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Шлакоблок | неудовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные | неудовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: | ж/б плиты | неудовлетворительное |
| чердачные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| междуэтажные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| подвальные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| 5. | Крыша | Шифер на деревянных стропилах | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые | неудовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | Двойные окрашенные | неудовлетворительное |
| двери | Филенчатые | неудовлетворительное |
| 8. | Отделка: | Штукатурка, побелка | неудовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная | Силикатный кирпич | неудовлетворительное |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Чугунные, эмалированные |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка |  |
|  | холодное водоснабжение | центральное |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | Централизованное , чугунные трубы |  |
|  | газоснабжение | централизованное |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Газовая котельная |  |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца |  | неудовлетворительное |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного Министерство коммунального хозяйства РСФСР по состоянию на 14.04.1989г. | | | |

Зам. Главы Полетаевского сельского

поселения по ЖКК В.И.Траут

Утверждаю:

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п.Полетаево ул.Полетаевская, 46 тел:8-35144-99-137

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в**

**многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская д. 14

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: ж/б панели

4. Год постройки:1968 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета:47 %

6. Степень фактического износа:47 %

7. Год последнего капитального ремонта: 2014 год

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей:2

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем:2905 куб.м

19. Площадь: 772, 91кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами лестничными клетками 67, 6кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 705, 31кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц: 2шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 61, 5кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 517, 6кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бетонные блоки | неудовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | панели | неудовлетворительное |
| 3. | Перегородки | панели | неудовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | ж/б плиты | Удовлетворительное |
| междуэтажные | ж/б плиты | Удовлетворительное |
| подвальные | ж/б плиты | Удовлетворительное |
| 5. | Крыша | Шифер | Хорошее |
| 6. | Полы | Дощатые окрашен. |  |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | Двойные окрашен. | Требуют замены |
| двери |  | Требуют замены |
| 8. | Отделка: | Оштукатурено, побелен. | Отвал штукатурного слоя |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электрическое, санитерно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Чугунные эмалированные |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Проводка скрытая |  |
|  | холодное водоснабжение | Центральное |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | Центральное |  |
|  | газоснабжение | Центральное |  |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Бетонные | неудовлетворительное |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного Министерство коммунального хозяйства РСФСР по состоянию на 14.12.1989 г. | | | |

Зам. Главы Полетаевского сельского

поселения по ЖКХ В.И.Траут

Утверждаю:

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п.Полетаево ул.Полетаевская, 46 тел:8-35144-99-137

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская д. 16

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: шлакоблочная

4. Год постройки:1976 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета:39 %

6. Степень фактического износа:39%

7. Год последнего капитального ремонта: 2010год

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей:2

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений не пригодными для проживания): нет

18. Строительный объем:5260 куб.м

19. Площадь: 1023, 8кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 164, 3кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 859, 5кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц:3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 84,2 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 482, 8кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 688,9 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

# II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ж/б блоки | неудовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Шлакоблочные | неудовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Шлакоблочные | неудовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: | ж/б плиты |  |
| чердачные | ж/б плиты |  |
| междуэтажные | ж/б плиты | неудовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная по деревянным стропилам | Хорошее |
| 6. | Полы | Деревянные, окрашен. | неудовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | Двойные | Требуют замены |
| двери | Окрашенные | Требуют замены |
| 8. | Отделка: | Оштукатурен и побелен  Облицов.силикатн.кирпичем | Отвал штукатурного слоя |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электрическое, санитерно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Чугунные эмалирован. |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | Естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка |  |
|  | холодное водоснабжение | Центральное |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | Центральное |  |
|  | газоснабжение | Центральное |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | От газовой котельной |  |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Бетонные | неудовлетворительное |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного ЦТИ Челябинской области Сосновский филиал по состоянию на 22.12.2005 г. | | | |

Зам. Главы Полетаевского сельского

поселения по ЖКХ В.И.Траут

Утверждаю:

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п.Полетаево ул.Полетаевская, 46 тел:8-35144-99-137

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул.Пионерская д. 20

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: кирпичные

4. Год постройки:1976 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета:39 %

6. Степень фактического износа:39%

7. Год последнего капитального ремонта: 2010год

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей:2

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем:3827 куб.м

19. Площадь: 977,4 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 160,4 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 817,0 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц:3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 116,4 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 458кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 631,8 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

# II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бетонные блоки | Трещины |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблоки | трещины |
| 3. | Перегородки | шлакоблоки | неудовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | ж/бетонные плиты | неудовлетворительное |
| междуэтажные | ж/бетонные плиты | неудовлетворительное |
| подвальные | ж/бетонные плиты | неудовлетворительное |
| 5. | Крыша | Шифер | хорошее |
| 6. | Полы | дощатые покрытия окрашенные | неудовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | Двойные | рассохлись |
| двери | филенчатые |  |
| 8. | Отделка: | штукатурка побелка | хорошее |
| внутренняя |
| наружная | Силикатный кирпич |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Чугунные, эмалированные |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка |  |
|  | холодное водоснабжение | централизованное |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | централизованное |  |
|  | газоснабжение | централизованное |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Газовая котельная |  |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | бетонные | неудовлетворительное |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного Министерство коммунального хозяйства РСФСР по состоянию на 12.10.1988 г. | | | |

Зам. Главы Полетаевского сельского

поселения по ЖКХ В.И.Траут

Утверждаю:

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п.Полетаево ул.Полетаевская, 46 тел:8-35144-99-137

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул.Пионерская д. 22

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: шлакоблочное

4. Год постройки:1978 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета:37%

6. Степень фактического износа:37%

7. Год последнего капитального ремонта: 2012год

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей:2

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем:5337 куб.м

19. Площадь: 1058,7 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 197,5 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 861,2 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц:3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 96,4 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 471,6 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 764,3кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

# II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бетонные блоки | Мелкие трещины в цоколе |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Шлакоблок | Мелкие трещины |
| 3. | Перегородки | Шлакоблок |  |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | ж/б плиты | Трещины в швах |
| междуэтажные | ж/б плиты |  |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | Шиферная | Ослабления крепления листов |
| 6. | Полы | Дощатые | Щели |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | Двойное остекление | Требуют замены |
| двери | Простые | Требуют замены |
| 8. | Отделка: | Обои  Облицов. силикат.кирпичем | Разрыв |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электрическое, санитерно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Чугунные эмалиров. |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | Приточно-вытяжная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Проводка скрытая |  |
|  | холодное водоснабжение | Центральное |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | Центральное |  |
|  | газоснабжение | Центральное |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | От газовой котельной |  |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Бетонные | неудовлетворительное |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного Министерство коммунального хозяйства РСФСР по состоянию на 24.08.1988 г. | | | |

Зам. Главы Полетаевского сельского

поселения по ЖКХ В.И.Траут

Утверждаю:

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п.Полетаево ул.Полетаевская, 46 тел:8-35144-99-137

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пионерская д. 24

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: шлакоблочное

4. Год постройки:1978 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета:37%

6. Степень фактического износа:37%

7. Год последнего капитального ремонта: 2010год

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей:2

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:18

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 5633 куб.м

19. Площадь: 1061,6 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 197,5 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 864,1 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц:3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 92,8 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 471,3 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества

многоквартирного дома 764,3 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

# II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ж/б блоки | неудовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Шлакоблок | неудовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Шлакоблок | неудовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | ж/б плиты |  |
| междуэтажные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | Шифер по деревян стропилам | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Деревянные окрашен. | неудовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | Двойные | неудовлетворительное |
| двери | Окрашенные | неудовлетворительное |
| 8. | Отделка: | Оштукатурен.и побелен.  Облицов. силикатн. кирпичем | неудовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электрическое, санитерно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Чугунные эмалирован. |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | Естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка |  |
|  | холодное водоснабжение | Центральное |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | Центральное |  |
|  | газоснабжение | Центральное |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | От газовой котельной |  |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Бетонные | неудовлетворительное |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного Министерство коммунального хозяйства РСФСР по состоянию на 25.02.1989 г. | | | |

Зам. Главы Полетаевского сельского

поселения по ЖКХ В.И.Траут

Утверждаю:

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п.Полетаево ул.Полетаевская, 46 тел:8-35144-99-137

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул.Пионерская д. 28

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: МКБУ

4. Год постройки:1985 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета:30%

6. Степень фактического износа:30%

7. Год последнего капитального ремонта: нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей:5

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 60

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 14446куб.м

19. Площадь: 3604,5 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 395,2 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3209,3 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц: 5шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 282,1 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 657,7 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3511,2 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

# II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ж/б блоки | Трещины в швах, сырость |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | ж/б панели | Промерзание углов |
| 3. | Перегородки | ж/б панели |  |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | ж/б плиты | удовлетворительные |
| междуэтажные | ж/б плиты |  |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | рубероид | Разрывы |
| 6. | Полы | дощатые | стертость |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | Двойное остекление | Трещины, гниль |
| двери | простые | трещины |
| 8. | Отделка: | Побелка, штукатурка | трещины |
| внутренняя |
| наружная | Силикатный кирпич |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | эмалированные |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка |  |
|  | холодное водоснабжение | Стальные трубы, центральное |  |
|  | горячее водоснабжение | Стальные трубы |  |
|  | водоотведение | Чугунные трубы, центральное |  |
|  | газоснабжение | Центральное |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Газовая котельная №1 |  |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | отмостки | неудовлетворительное |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного ЦТИ Челябинской области Сосновский филиал по состоянию на 09.04.2013 г. | | | |

Зам. Главы Полетаевского сельского

поселения по ЖКХ В.И.Траут

Утверждаю:

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п.Полетаево ул.Полетаевская, 46 тел:8-35144-99-137

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул.Полетаевская д. 42

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: кирпичные

4. Год постройки:1982 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета:33%

6. Степень фактического износа:33%

7. Год последнего капитального ремонта:2014 год

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей:3

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 27

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в

многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 6277куб.м

19. Площадь: 1812,52 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 240,7 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1571,82 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц: 3шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 181,3 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 534,4 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 734,2 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

# II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бетонные блоки | трещины |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные в 2 кирпича | Трещины , выветривание швов |
| 3. | Перегородки | кирпичные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: | ж/б плиты | удовлетворительное |
| чердачные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| междуэтажные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| подвальные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| 5. | Крыша | Шифер | Требуется ремонт |
| 6. | Полы | Дощатые окрашенные | Трещины, прогибы |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | Двойные окрашенные | неудовлетворительное |
| двери | Филенчатые | неудовлетворительное |
| 8. | Отделка: | Штукатурка, обои  Силикатный кирпич | неудовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электрическое, санитерно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Чугунные, эмалированные |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | Приточно-вытяжная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка |  |
|  | холодное водоснабжение | центральное |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | Централизованное, чугунные трубы |  |
|  | газоснабжение | централизованное |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Газовая котельная |  |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | бетонные |  |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного Министерство коммунального хозяйства РСФСР по состоянию на 06.09.1988 г. | | | |

Зам. Главы Полетаевского сельского

поселения по ЖКХ В.И.Траут

Утверждаю:

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п.Полетаево ул.Полетаевская, 46 тел:8-35144-99-137

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Полетаевская д. 44

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: ж/б панели

4. Год постройки:1986 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета:29%

6. Степень фактического износа:29%

7. Год последнего капитального ремонта: нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей:5

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 28

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 6334куб.м

19. Площадь: 1623,01 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 244,9 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1378,11 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме) 0кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений,

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц: 2шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 198,7 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 318,9 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 407,1 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

# II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бетонные блоки | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Крупноблочные | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Панельные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  | удовлетворительное |
| чердачные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| междуэтажные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| подвальные | ж/б плиты | удовлетворительное |
| 5. | Крыша | Мягкая совмещена с перекрытиями | Требуется ремонт |
| 6. | Полы | Дощатые, линолеум | неудовлетворительное |
| 7. | Проемы: |  | неудовлетворительное |
| окна | Двойные окрашенные | неудовлетворительное |
| двери | Щитовые окрашенные | неудовлетворительное |
| 8. | Отделка: |  |  |
| внутренняя | Штукатурка, побелка, обои | неудовлетворительное |
| наружная | Силикатный кирпич |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитерно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Чугунные напольные |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка |  |
|  | холодное водоснабжение | Центральное |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | Центральное |  |
|  | газоснабжение | Центральное |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Газовая котельная |  |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | бетонные |  |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного Министерство коммунального хозяйства РСФСР по состоянию на 13.01.1993 г. | | | |

Зам. Главы Полетаевского сельского

поселения по ЖКХ В.И.Траут

Утверждаю:

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п.Полетаево ул.Полетаевская, 46 тел:8-35144-99-137

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул.Полетаевская д. 46А

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: ж/б панели

4. Год постройки: 2007 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета:8%

6. Степень фактического износа:8%

7. Год последнего капитального ремонта: нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей:5

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:60

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 650,1 кв.м

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 14309куб.м

19. Площадь: 3364,79 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 522,6 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2842,19 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме) 650,1 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц: 3шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 547,6 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 61 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 627,8 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 778,7 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

# II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | ж/б блоки с цокольного этажа | Хорошее |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | ж/б панели | трещины |
| 3. | Перегородки | Гипсолитовые | Хорошее |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | ж/б плиты | Хорошее |
| междуэтажные | ж/б плиты |  |
| подвальные |  |  |
| 5. | Крыша | Рулонная ж/б плитами | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Линолеум | Хорошее |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | 3-ой стеклопакет | Хорошее |
| двери | Металлические, деревянные |  |
| 8. | Отделка: | Шт-ка, побелка обои | Хорошее |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электрическое, санитерно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Чугунные эмалирован. |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | Открытая проводка | Хорошее |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | Приточно-вытяжная | Хорошее |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Проводка скрытая | Хорошее |
|  | холодное водоснабжение | Центральное | Хорошее |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение | Центральное |  |
|  | газоснабжение | Центральное |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Центральное от внешней котельной |  |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Бетонные |  |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного ЦТИЧелябинская область Сосновский филиал по состоянию на 24.09.2007 г. | | | |

Зам. Главы Полетаевского сельского

поселения по ЖКХ В.И.Траут

Утверждаю:

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п.Полетаево ул.Полетаевская, 46 тел:8-35144-99-137

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул.Полетаевская д. 46

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: ж/б панели

4. Год постройки:1995 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета:28%

6. Степень фактического износа:28%

7. Год последнего капитального ремонта: нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей:5

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:66

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 21302 куб.м

19. Площадь: 4070,93 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 593,8 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3477,13 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме) 434,3 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц: 6шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 547,6 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 627,8 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1188 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

# II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бетонные блоки | Мелкие трещины в швах |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Крупные блоки-60см. |  |
| 3. | Перегородки | ж/бетонные плиты |  |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | ж/бетонные плиты |  |
| междуэтажные | ж/бетонные плиты |  |
| подвальные | ж/бетонные плиты |  |
| 5. | Крыша | Мягкий рулонный ковер | Требуется ремонт |
| 6. | Полы | Дощатый, линолеум, керамическая плитка |  |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | Двойные окрашенные | неудовлетворительное |
| двери | Простые, щитовые |  |
| 8. | Отделка: | штукатурка | неудовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитерно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | оцинкованные |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка |  |
|  | холодное водоснабжение | Стальные трубы, централизованное |  |
|  | горячее водоснабжение | Стальные трубы |  |
|  | водоотведение | чугунные трубы, централизованное |  |
|  | газоснабжение | центральное |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Газовая котельная №1 |  |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | ж/б |  |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного Министерство коммунального хозяйства РСФСР по состоянию на 29.01.1995 г. | | | |

Зам. Главы Полетаевского сельского

поселения по ЖКХ В.И.Траут

Утверждаю:

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п.Полетаево ул.Полетаевская, 46 тел:8-35144-99-137

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Северная д.64

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: кирпичные

4. Год постройки: 1972 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 60%

6. Степень фактического износа: 60%

7. Год последнего капитального ремонта:2010 год

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей:2

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 2158 куб.м

19. Площадь: 387,2 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 23,7 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 363,5 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц: 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 23,7 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 195,4 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 261,3 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

# II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутобетонный ленточный | неудовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблочные | неудовлетворительное |
| 3. | Перегородки | кирпичные | неудовлетворительное |
| 4. | Перекрытия: |  |  |
| чердачные | ж/бетонные плиты | неудовлетворительное |
| междуэтажные | ж/бетонные плиты | неудовлетворительное |
| подвальные | ж/бетонные плиты | неудовлетворительное |
| 5. | Крыша | шифер | неудовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | Стертость досок |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | 2-х створные окрашенные | неудовлетворительное |
| двери | Щитовые окрашенные | неудовлетворительное |
| 8. | Отделка: | Штукатурка, побелка  Облицовано кирпичом | неудовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |
| 9. | Механическое, электрическое, санитерно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Чугунные напольные |  |
| электроплиты | Электороплиты |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка |  |
|  | холодное водоснабжение | Центральное |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Газовая котельная |  |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | бетонные | неудовлетворительное |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного ЦТИ Челябинской области Сосновский филиал по состоянию на 20 апреля 1993 г. | | | |

Зам. Главы Полетаевского сельского

поселения по ЖКХ В.И.Траут

Утверждаю:

Глава Полетаевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Я.Лаврова

456520, Челябинская обл., Сосновский р-он,

п.Полетаево ул.Полетаевская, 46 тел:8-35144-99-137

\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Акт

о состоянии общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул.Северная д.68

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки: кирпичные

4. Год постройки: 1962 год

5. Степень износа по данным государственного технического учета:53%

6. Степень фактического износа: 53%

7. Год последнего капитального ремонта: 2010 год

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: да

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир:16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет

18. Строительный объем: 3540 куб.м

19. Площадь: 682,5 кв.м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 58,0 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 624,5 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в

состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м

20. Количество лестниц: 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 47,5 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 316,9 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 426,6 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет

# II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Бутобетонный ленточный | Мелкие трещины |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | шлакоблочные |  |
| 3. | Перегородки | кирпичные | Мелкие трещины |
| 4. | Перекрытия: |  | Мелкие трещины |
| чердачные | ж/бетонные плиты | Мелкие трещины |
| междуэтажные | ж/бетонные плиты |  |
| подвальные | ж/бетонные плиты |  |
| 5. | Крыша | шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | Дощатые, окрашенные | Стертость досок |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | 2-х створные окрашенные | неудовлетворительное |
| двери | Щитовые окрашенные | неудовлетворительное |
| 8. | Отделка: |  |  |
| внутренняя | Штукатурка, побелка | неудовлетворительное |
| наружная | Облицовано кирпичом |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитерно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные | Чугунные напольные |  |
| электроплиты | Электороплиты |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | естественная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: |  |  |
|  | электроснабжение | Скрытая проводка |  |
|  | холодное водоснабжение | Центральное |  |
|  | горячее водоснабжение |  |  |
|  | водоотведение |  |  |
|  | газоснабжение |  |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Газовая котельная |  |
|  | отопление (от домовой печи) |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | бетонные | неудовлетворительное |
|  |  |  |  |
| Информация из технического паспорта, изготовленного БТИ по состоянию на 20 апреля 1993 г. | | | |

Зам. Главы Полетаевского сельского

поселения по ЖКХ В.И.Траут

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имуществасобственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование работ  и услуг | Периодичность  выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата(рублей) | | | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) | | | | 2018г-2019г | 2019г-2020г | 2020г-2021г | 2018-2019 | 2019-2020 | 2020-2021 | | * технический надзор за состоянием общего имущества (конструктивных элементов, общих коммуникаций, технических устройств) путем проведения плановых общих и частичных осмотров, технического обследования. | Техническое обследование-1 раз в год.  Частичные осмотры -1 раз неделю | 4818,00 | 5299,80 | 5 829,05 | 13,20 | 14,52 | 15,97 | | * выполнение мероприятий по подготовке общего имущества дома к сезонной эксплуатации с учетом требований нормативно-технических документов. | 2 раза в год  Весна-осень |  |  |  | - |  |  | | * устранение аварий и неисправностей в общем имуществе жилого дома. | Аварии –незамедлительно.  Неисправности-по мере поступления заявок |  |  |  | - |  |  | | * выполнение работ по уборке придомовой территории. | 3 раза в неделю |  |  |  | - |  |  | |

Иные услуги выполняются за счет дополнительной оплаты.

Собственник:                                                            Управляющая Организация:

ООО УК «МИР»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Пыщева Е.А./

подпись                                                                           подпись

М.П.